



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број:ROP-KUR-38227-СПИН-5/2023
Дана: 11.04.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Ненад Дељанин [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Ђуровић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-производног објекта, на кат. парцелама бр. 2379, 2380 и 2382 све КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3., 16., 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Ненаду Дељанину [REDACTED], изградња слободностојећег пословно-производног објекта, спратности П+0 до П+1, бруто површине под објектом 2.300,23 m², бруто развијене грађевинске површине 2.560,37 m² и укупне нето површине 2.459,81 m², категорије објекта В и класификационог броја 122012(19,80)%, 125102(80,20%), на кат. парц. бр. 2379, 2380 и 2382 све КО Куршумлија, површине парцела 6703,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 167.600.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број: ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022 од 10.01.2023. године, Измењени Локацијски услови бр. ROP-KUR-38227-LOCHA-3/2023 од 06.03.2023. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: "TERRONI PRO" Куршумлија. Ул. Милутина Ускоковића бр. 14, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Јелене Ђуровић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210 А012 4219, Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 9 Пројекат спољног уређења) израђени од стране: "TERRONI PRO" Куршумлија. Ул. Милутина Ускоковића бр. 14, главног пројектанта Јелене Ђуровић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210 А012 4219, са изјавом вршиоца техничке контроле: SR „TEHNO PROJEKT“ PR Marina Marinko Novak, Тирила и Методија 15/13, Стара Пазова, (бр. ТК-17-03/2023 од марта 2023. године, Стара Пазова), са изјавом вршиоца техничке контроле: Лана Станковић, маст.инж.арх., лиценца бр. 210 А01130 19, (2 Пројекат конструкције) израђен од стране: "PUT INŽENJERING d.o.o.", ул. Рузмарина бр. 25, Доња Врежина, Ниш, одговорног пројектанта Ненада Голубовића,

дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 P223 17 са изјавом вршиоца техничке контроле: “ Биро за пројектовање *"MAT Projekt"*, Војводе Мишића 48/11, Ниш (бр. 50/22 од марта 2023. године, Ниш), вршиоца техничке контроле: Марко Милошевић, маст.инж.грађ., лиценца бр. 310 N980 15, (3 Пројекат хидротехничких инсталација) израђен од стране : “*BIRO HYDRO CODE KRUSHEVAC*“, ул. Газиместанска бр. 28/4, одговорног пројектанта Александра Цекића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 3729 03 са изјавом вршиоца техничке контроле: Лана Станковић, маст.инж.арх., лиценца бр. 210 A01130 19, (4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5.1. Пројекат телекомуникационих инсталација, 5.2. Пројекат дојаве пожара) израђен од стране: “*Kruel E&F DOO Kruševac*“, ул. Косанчићева бр. 6/4, Крушевац, одговорног пројектанта Саше Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 C634 05 са изјавом вршиоца техничке контроле: “*W ELEKTROPROJEKT 037*“, Крушевац, (бр. ТК-4, март 2023. године, Крушевац), одговорно лице вршиоца техничке контроле: Владимир Весић, струк.маст.инж.ел., лиценца бр. 351 И202 22, Елаборат заштите од пожара израђен од стране: “*Kruel E&F DOO Kruševac*“, ул. Косанчићева бр. 6/4, Крушевац, одговорног пројектанта Саше Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 C634 05, Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: “*TERRONI PRO*” Куршумлија. Ул. Милутина Ускоковића бр. 14, главног пројектанта Дејана Спахића, дипл.инж.маш., лиценца бр. 381 0880 13, Елаборат геотехничких услова изградње објекта израђен од стране: “*Geomehanika d.o.o. Beograd*“, Добропољска бр. 21, главног пројектанта Ивице Ивандића, дипл. инж.геол., лиценца бр. 391 L619 12, Графичке прилоге у dwg и pdf формату, Сагласност сувласника бр. УОП-I:5138-2002 од 20.10.2022. године, Аранђеловац, Сагласност сувласника бр. УОП-II:11278-2022 од 23.12.2022. године, Београд, Решење Агенције за привредне регистре бр. БД 11307/2021 од 18.02.2021. године, Београд, Пуномоћје за подношење захтева, Катастарско-топографски план за кат. парцелу 2379, 2380 и 2382 КО Куршумлија.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за пословни део објекта, у износу од 83.078,60 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 80- [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе формира јединствену грађевинску парцелу.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Ненад Дељанин [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Ђуровић [REDACTED], поднео је усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-

38227-CPH-5/2023 дана 03.04.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 2379, 2380 и 2382 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР „Теонис“ из Куршумлије;
3. Локацијске услове број: ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022 од 10.01.2023. године;
4. Измењене Локацијске услове бр. ROP-KUR-38227-LOCHA-3/2023 од 06.03.2023. године;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: „TERRONI PRO“ Куршумлија. Ул. Милутина Ускоковића бр. 14, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Јелене Ђуровић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210 А012 4219, са изјавом вршиоца техничке контроле: „SR „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ PR Marina Marinko Novak“, Тирила и Методија 15/13, Стара Пазова (бр. ТК-17-03/2023, март, 2023. Године, Стара Пазова), одговорног лица: Марина Маринко Новак;
6. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: „TERRONI PRO“ D.O.O., Милутина Ускоковића бр. 14, Куршумлија, са изјавом вршиоца техничке контроле: „SR „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ PR Marina Marinko Novak“, Тирила и Методија 15/13, Стара Пазова (бр. ТК-17-03/2023, март, 2023. Године, Стара Пазова), одговорног лица Марине Маринко Новак:

- 0 Главна свеска (бр.техничке документације: 06/2022-0, 2023. година, Куршумлија), главног пројектанта Јелене Ђуровић, маст.инж.арх., лиценца бр. 210 А012 4219,

- 1 Пројекат архитектуре (бр.техничке документације: 06/2022-1, 2023. година, Куршумлија), одговорног пројектанта Јелене Ђуровић, Маст.инж.арх., лиценца бр. 210 А012 4219,

- 2 Пројекат конструкције (бр.техничке документације: 2776, 06.12.2022. године, Ниш), израђен од стране: „PUT INZENJERING d.o.o.“, ул. Рузмарина бр. 25, Доња Врежина, Ниш, одговорног пројектанта Ненада Голубовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 P223 17,

- 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр.техничке документације: PGD 05/2022-03, октобар 2022. године, Крушевац), израђен од стране : „BIRO HYDRO CODE KRUSHEVAC“, ул. Газиместанска бр. 28/4, одговорног пројектанта Александра Цекића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 3729 03,

- 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр.техничке документације: ЕЕ-03/23, 12.01.2022. године, Крушевац) израђен од стране: „Kruel E&F DOO Kruševac“, ул. Косанчићева 6/4, Крушевац, одговорног пројектанта Саше Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 С634 05,

- 5.1. Пројекат телекомуникационих инсталација (бр.техничке документације: ТИС-03/23, 12.01.2022. године, Крушевац), израђен од стране: „Kruel E&F DOO Kruševac“, ул. Косанчићева 6/4, Крушевац, одговорног пројектанта Саше Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 С634 05,

- 5.2. Пројекат дојаве пожара (бр.техничке документације: DP-03/23, 12.01.2023. године, Крушевац), израђен од стране: „Kruel E&F DOO Kruševac“, ул. Косанчићева 6/4, Крушевац, одговорног пројектанта Саше Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 С634 05, лиценца МУП-а: 07-152-310/13,

- 9 Пројекат спољног уређења (бр.техничке документације: 06/2022-1, 2023. година, Куршумлија), одговорног пројектанта Јелене Ђуровић, Маст.инж.арх., лиценца бр. 210 А012 4219,

7. Елаборат заштите од пожара (бр.техничке документације: ZOP-03/23, 12.01.2023. године, Крушевац), израђен од стране: „Kruel E&F DOO Kruševac“, ул. Косанчићева 6/4, Крушевац, одговорног пројектанта Саше Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 С634 05, лиценца МУП-а: 152-47/12;

8. Елаборат енергетске ефикасности (бр.техничке документације: 06/2022-ЕЕ, 2023. Куршумлија), израђен од стране: "TERRONI PRO" Куршумлија. Ул. Милутина Ускоковића бр. 14, главног пројектанта Дејана Спахића, дипл.инж.маш., лиценца бр. 381 0880 13;
9. Елаборат геотехничких услова изградње објеката (бр.техничке документације: 22-05/74, 25.05.2022. године, Београд), израђен од стране: "Geomehanika d.o.o. Beograd", Добропољска бр. 21, главног пројектанта Ивице Ивандића, дипл. инж.геол., лиценца бр. 391 L619 12;
10. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу:
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.техничке документације: 06/2022-1, 2023. година, Куршумлија),
 - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр.техничке документације: PGD 05/2022-03, октобар 2022. године, Крушевац),
 - 9 Пројекат спољног уређења (бр.техничке документације: 06/2022-1, 2023. година, Куршумлија), са изјавом вршиоца техничке контроле: SR „TEHNO PROJEKT“ PR Marina Marinko Novak, Тирила и Методија 15/13, Стара Пазова, (бр. ТК-17-03/2023 од марта 2023. године, Стара Пазова), Вршилац техничке контроле: Лана Станковић, маст.инж.арх., лиценца бр. 210 A01130 19,
 - 2 Пројекат конструкције (бр.техничке документације: 2776, 06.12.2022. године, Ниш), са изјавом вршиоца техничке контроле: " Биро за пројектовање "MAT Projekt", Војводе Мишића 48/11, Ниш (бр. 50/22 од марта 2023. године, Ниш), Вршилац техничке контроле: Марко Милошевић, маст.инж.грађ., лиценца бр. 310 N980 15,
 - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр.техничке документације: ЕЕ-03/23, 12.01.2022. године, Крушевац),
 - 5.1. Пројекат телекомуникационих инсталација (бр.техничке документације: TIS-03/23, 12.01.2022. године, Крушевац),
 - 5.2. Пројекат дојаве пожара (бр.техничке документације: DP-03/23, 12.01.2023. године, Крушевац), са изјавом вршиоца техничке контроле: "W ELEKTROPROJEKT 037", Крушевац, (бр. ТК-4, март 2023. године, Крушевац), Вршилац техничке контроле: Владимир Весић, струк.маст.инж.ел., лиценца бр. 351 И202 22;
11. Сагласност сувласника бр. УОП-I:5138-2002 од 20.10.2022. године, Аранђеловац;
12. Сагласност сувласника бр. УОП-II:11278-2022 од 23.12.2022. године, Београд;
13. Решење Агенције за привредне регистре бр. БД 11307/2021 од 18.02.2021. године, Београд;
14. Графички прилози у dwg и pdf формату;
15. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
16. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
17. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 5.820,00 динара;
18. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.000,00 динара;
19. Допис бр. 1185 од 06.04.2023. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарске парцеле бр. 2379, 2380 и 2382 све КО Куршумлија. Увидом у исте, утврђено је да је за кат. парц. бр. 2379 КО Куршумлија инвеститор приложио одговарајуће сагласности сувласника, док су катастарске парцеле бр. 2380 и 2382 КО Куршумлија приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за производне објекте.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија, са умањењем од 30 %, за пословни део објекта и износи 83.078,60 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 80-XXXXXXXXXX

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 5.820,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 22 став 1. тачка 4) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадио,

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста